

Số: 1890/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 26 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Văn Thị Thu Uyên
do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đơn xin tự nguyện trả lại đất thuê của bà Văn Thị Thu Uyên ghi ngày 09/08/2022; Tờ trình số 301/TTr-UBND ngày 05/9/2022 của Ủy ban nhân dân xã An Hải và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 4585/TTr-PTNMT ngày 25 tháng 10 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 2.604 m² (Hai ngàn sáu trăm lẻ bốn mét vuông) đất trồng cây lâu năm (CLN) của bà Văn Thị Thu Uyên, thường trú tại khu phố 06, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đang sử dụng tại thửa đất số 535, tờ bản đồ địa chính số 02, xã An Hải để giao cho Ủy ban nhân dân xã An Hải quản lý. Đất có nguồn gốc do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước cho bà Văn Thị Thu Uyên thuê tại Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 theo trích lục sơ đồ khu đất số 485 do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Ninh Phước xác lập ngày 07/4/2017 và được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 938396, số vào sổ cấp GCN: CH 02929 ngày 15/9/2017 cho bà Văn Thị Thu Uyên.

Lý do thu hồi đất: Bà Văn Thị Thu Uyên tự nguyện trả lại đất đã thuê để đất trồng cây lâu năm tại Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước.



2. Bà Văn Thị Thu Uyên tự tháo dỡ tài sản có trên đất trong thời gian 30 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực; không bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền trên đất theo đơn tự nguyện trả lại đất của bà Văn Thị Thu Uyên ghi ngày 09/08/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân An Hải có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Văn Thị Thu Uyên; Trường hợp bà Văn Thị Thu Uyên không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Hải, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục thu hồi đất trên thực địa, tiếp nhận đất bàn giao và quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã An Hải, các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã An Hải quản lý; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thực hiện việc chấm dứt hợp đồng thuê đất.

3. Giao Chi Cục thuế khu vực Ninh Phước - Thuận Nam xác định giá trị tiền thuê đất của bà Văn Thị Thu Uyên và có thông báo bằng văn bản cho bà Văn Thị Thu Uyên biết và thực hiện theo quy định.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Ninh Phước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Văn Thị Thu Uyên, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 10 năm 2022

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bạch Văn Nguyên